

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 84

на 2018_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 22 04 20 14 г., в составе: Сидорова Л.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 45556 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4405,90 x3,05x12мес. - 161255,94 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)


Прогнозируемые поступления от провайдеров 31883,39 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11287,92 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 227407,41 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Необходим ремонт кровли и парапетов 100%			<i>Дол. наличие мел.</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>или совместно вами между</i>
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>обязать</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт <input type="checkbox"/> не требуется <input type="checkbox"/>
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт <input type="checkbox"/> не требуется <input type="checkbox"/>
5	Входные двери	Необходима установка дверей на пожарные выходы 2 шт.	14 000				Ремонт <input type="checkbox"/> не требуется <input type="checkbox"/>
6	Цоколь	Необходима окраска 150 м2	45 500		<u>Т.Р</u>	<i>сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>совместно</i>

№ 163. Селиванов Д.В. 

7	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки 99,6 м.п	139500	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>по согласованию</i>
8	Окна в подъездах	Необходима замена стеклоблока 1 шт, Замена окон (16 штук пожарный выход и 9 штук общий коридор)					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>по согласованию</i>
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
10	Установка лавочек						—
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —

№ 163 Селиванов А.В. *AS*

	Дякон установка экранов					
14	Контейнерные площадки	Необходима установка 1 шт.	63000	Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение способе финансирования <i>М.В. Соловьев</i> <i>С.В. Соловьев</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно				Ремонт требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно				Ремонт требуется
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно				Ремонт требуется
18	Поручни на перилах	Необходима установка 50 п.м	15 000		<i>7.27.10.2017</i>	Собственникам рекомендовано принять решение способе финансирования <i>М.В. Соловьев</i> <i>С.В. Соловьев</i>

1.8.10.8 Соловьев И.В. ОК

19	Почтовые ящики	Удовлетворительно				Ремонт требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить				
Инженерные коммуникации						
21	Замена НРСК	удовлетворительно				Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Необходима замена 100%			<i>Доп. намет.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>или самим</i> <i>20.06.2016</i>
23	Замена НРГВС	Необходима замена 100%				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>или самим</i> <i>20.06.2016</i>
24	Замена НРСО	Удовлетворительно				Ремонт не требуется

К.В. Козловский и др.

	внутренний (ливневка)	водосток	Удовлетворительно				7. / р.	Ремонт не требуется
26	Тепловой теплоизоляция	ввод	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
27	Восстановление циркуляции ГВС	проектной	Необходимо восстановление циркуляции ГВС					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>10.000 руб</i> <i>2000</i>
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно					Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск		Удовлетворительно					Ремонт требуется

Система электроснабжения

№ 105 Сидорова Д.В. С.И.

	восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление освещения в тех. подполье					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>в т.ч.</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Необходима замена 45 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>по статье обслуживания</i>
32	Замена электрооборудования	Необходима замена эл. щит 1 шт				<i>9.11.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
33	Проект электроснабжения МКД						
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев						

№ 3 Соловьев Д.В. 01.11.

	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходимо обрамление козырька входного узла			Тек. рем		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на счете бюдж</i>
36	Ремонт ступенек	Необходим ремонт входных ступенек					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на счете бюдж</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД г.В. 183 Семенина Л.В.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

ствин выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

16.12 2017г.

массовый. *Ильин* *Николаевич* С.

Николаевича *Ильин* *Владимир* Вуровава.